

## **ACTA N° 36 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 07 días del mes de diciembre de 2006, siendo las 14.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. .

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Director de Obras (Desafectación franja terreno Punta de Lobos – Resolución árboles Estadio Municipal).
- 5.- Participación Concesionario Areas Verdes.
- 6.- Aprobación bases administrativas licitación parquímetros.

El Alcalde pide al Concejo tratar sólo los temas más urgentes, ya que en un rato más tiene que asistir a una ceremonia de entrega de subsidios habitacionales en Litueche, ocasión en la que también serán beneficiadas familias de Pichilemu.

El Concejo está de acuerdo.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 35, de 01 de diciembre de 2006, la que es aprobada con las siguientes observaciones del Concejal Sr. Garrido: que cuando aprobó las funciones de Dn. Iván Contreras manifestó que los funcionarios deben tener responsabilidad administrativa y cuando se refirió a los directores de establecimientos educacionales, señaló que debían mantener el rango de directores los que habían obtenido ese cargo a través de un concurso.

El Concejal Sr. Cabrera señala que cuando se refirió a la situación de alcantarillado de Playa Hermosa, quería saber qué había pasado con la solución que iba a dar el Intendente. El Alcalde informa que el martes se tendrá una respuesta.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

Pendiente.

### 3.- VARIOS.

Pendiente.

### 4.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS (DESAFECTACIÓN FRANJA TERRENO PUNTA DE LOBOS - RESOLUCIÓN ÁRBOLES ESTADIO MUNICIPAL).

En relación a la solicitud de la Sra. Graciela Vera, sobre la desafectación de una franja de terreno en Punta de Lobos, el Director de Obras explica que hay que esperar el informe de la Seremi de Vivienda, no obstante que ya manifestaron categóricamente que nó porque, se trata de una solución individual, ya que sería una sola persona la beneficiada.

La Sra. Graciela pide apoyo al Concejo para lo que está solicitando y recuerda que su familia actuó con muy buena voluntad cuando dieron autorización para el camino público.

El Concejal Sr. Garrido señala que no obstante lo que diga una autoridad externa, cree que es necesario dejar establecida la voluntad del Concejo y que él por su parte la apoya y espera que esto sea unánime.

Los Concejales Sres Cabrera y Polanco también manifiestan la voluntad de apoyarla.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo, porque las construcciones que ella piensa hacer en ese terreno obstaculizarán la vista al mar y esto no le parece que esté bien. ✓

El Concejal Sr. Córdova precisa que él ya dió su opinión respecto a estas solicitudes que aparece en el acta anterior, porque por legítima que sea la petición de un vecino porque afecta sus intereses, basado en esta premisa, tendrían que estar disponibles para modificar todo el Plano Regulador y éste es un instrumento para ordenar y cuando no afecta el interés colectivo deberían actuar en forma diferente.

El Alcalde propone constituirse en terreno después de la sesión extraordinaria en la que se empezará a discutir el presupuesto, que se podría realizar el día martes 12 de diciembre, a las 14.30 horas, y con una visión en terreno podrían tomar una decisión sobre la materia.

El Concejal Sr. Garrido manifiesta que su decisión está tomada y no perjudica el interés colectivo. Indica que hay tres votos a favor, por lo que solicita no postergar la decisión.

El Concejal Sr. Cornejo quiere conocer la propuesta en terreno, porque siempre estará dispuesto a apoyar proyectos que beneficien y que sean un aporte real a Pichilemu. Sugiere que se haga un estudio general del borde costero, porque aún no está definido.

El Director de Obras indica que las modificaciones que requieren de un gran trabajo son colectivas y aunque la decisión es resorte del Concejo, también lo es de la Seremi de Vivienda. Considera que las modificaciones tienen que ser colectivas y no puntuales, porque así no van a llegar a ninguna parte.

El Concejal Sr. Garrido dice que no es bueno que un funcionario interfiera en materias que no son de su incumbencia, por lo que propone que cuando pidan un informe técnico a un funcionario, éste lo haga por escrito para que lo exponga el Alcalde. Agrega que estos temas son propios del Concejo.

El Concejal Sr. Córdova señala que en la ley de municipalidades está la facultad que tiene el Alcalde para pedirle la opinión al Director de Obras.

En relación a los árboles que se cortarán en el estadio municipal, se acuerda ocuparlos para equipamiento del sector: cierre, escaños, etc., pero previamente que se cuantifique el número de pulgadas.

Respecto a la apertura de calle en la Comunidad La Estrella, el Director de Obras informa que ayer solamente se hizo la mitad, así que se continuará el día lunes.

El Concejal Sr. Cornejo consulta al profesional si fue a ver la cancha N° 2, porque a su juicio el contratista no ha cumplido el contrato como corresponde, constituyendo un incumplimiento de contrato.

##### **5.- PARTICIPACIÓN CONCESIONARIO AREAS VERDES.**

Pendiente.

##### **6.- APROBACIÓN BASES ADMINISTRATIVAS LICITACIÓN PARQUÍMETROS.**

El Alcalde consulta si hay alguna observación a estas bases.

El Concejal Sr. Garrido estima que los valores deben ser similares a los de Santa Cruz.

El Concejal Sr. Cabrera quiere saber cuánto ingresaba al municipio por concepto de parquímetros. También opina que se debe aumentar el monto del piso y el valor de las multas.

El Concejal Sr. Polanco las aprueba como están, porque hizo las consultas y son muchos los gastos que tiene el concesionario.

Los Concejales Sres. Córdova y Rojas también las aprueban.

El Concejal Sr. Cornejo se abstiene, porque no quiere dar su opinión respecto a este tema, ya que no desea verse involucrado en ningún tipo de comentario, que ya señala quien se lo va a adjudicar.

El Concejal Sr. Garrido explica que se trabajó en serio y durante varias sesiones en este tema, así que cualquier comentario hiere susceptibilidades.

El Concejal Sr. Cabrera propone que el piso se aumente de \$ 3.500.000 a \$ 4.500.000. También sugiere subir las multas.

El Concejal Sr. Garrido propone duplicar las multas y dividir los segmentos en 20 minutos con un cobro de \$ 160.

El Concejo, por mayoría, con la abstención del Concejal Sr. Cornejo, toma el siguiente acuerdo en relación a las bases administrativas para la licitación de los parquímetros:

- a) Aumentar el valor del piso a \$ 4.500.000.
- b) Dividir los periodos cada 20 minutos por un valor de \$ 160, y
- c) Duplicar el monto de las multas.

Se da término a la sesión siendo las 15.05 horas.

Amc.-



*JGR.*  
JANE A GARCIA RAMÍREZ  
Secretario Municipal